



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

21.12.2022

№ 108

Волгоград

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учётом изменений, внесённых в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 4.18 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Волгоградской области, утверждённого постановлением администрации Волгоградской области от 21.12.2021 № 716-п, утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь строительства - жилые дома №№ 6, 7, 8) 3-й этап жилой дом № 6", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 141, требованиям утверждённой проектной документации.

Временно осуществляющий полномочия
руководителя инспекции

В.Б.Митрохин



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

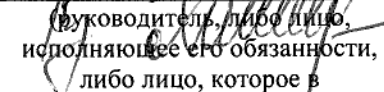
Козловская ул., д.39а, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-50-60. E-mail: ugsn@volganet.ru

Номер дела 009-7-12

Экземпляр № 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции
государственного
строительного надзора
Волгоградской области
от «21» 12 2020г.

№ 168


(руководитель, либо лицо,
исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в
соответствии с его полномочиями
и распределением обязанностей
курирует осуществление
государственного строительного
надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1
ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ
С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЁННЫХ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И
ЯВЛЯЮЩИХСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1.3 СТАТЬИ 52
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬЮ
ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ), В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЁННОСТИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЁТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г.Волгоград

«21» 12 2020г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"
(наименование застройщика или заказчика,

свидетельство о регистрации от 09.09.2020, ИНН 3443145603, ОГРН 1203400009614
400075, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д.1Б, офис 27

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс
– для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства "Многоэтажная жилая застройка
на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь
строительства - жилые дома №№ 6, 7, 8) 3-й этап жилой дом № 6"

(наименование объекта капитального строительства,
основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Центральный район, кв. 04 02 012

(почтовый или строительный)

разрешение на строительство от 19.11.2018 № Ru 34301000-301/К/12, выдано администрацией Волгограда, срок действия с учетом продления до 01.01.2024

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

заключение экспертизы проектной документации: от 28.09.2012 №34-1-4-0051-12, выданное ООО "Регионстройэкспертиза", от 25.12.2018 №34-2-1-2-0125-18, выданное ООО "Межрегионэкспертиза-С", подтверждение о соответствии вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.04.2022 №1 рег. №1-5/273, от 02.12.2022 №2 рег. №1-5/973

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2012

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным для данной категории сооружений и утверждённой проектной документации.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),


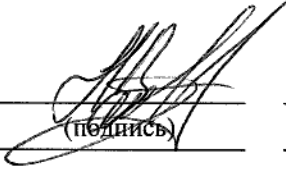
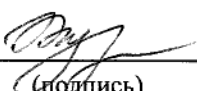
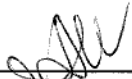
Класс энергоэффективности здания – В (высокий).

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Наим. показат. и характеристик	Обозначение	Единица измерения	Нормируемое значение	По проекту	По результ. натурн. исп.
Привед. сопр. теплопер. нар. ограждений-стен	Rст	м ² °C/Вт	2,77	-	3,29
Привед.сопр. теплопер. нар. ограждений-светопрозрачных конструкций	Rок	м ² °C/Вт	0,44	-	0,54
Привед. сопр. теплопер. нар. ограждений-перекрытий чердачных	Rпок	м ² °C/Вт	3,67	-	3,74

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: извещение об окончании строительства от 02.12.2022 рег. №1164, акт проверки от 21.12.2022 №463

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

 (подпись)	<u>Т.В.Мешалкина</u> (расшифровка подписи)	старший консультант отдела строительного надзора по Волгограду (должность)
 (подпись)	<u>В.Ю.Лопатин</u> (расшифровка подписи)	консультант отдела строительного отраслевого надзора и надзора за линейными объектами инспекции (должность)
 (подпись)	<u>О.В. Тузова</u> (расшифровка подписи)	консультант отдела строительного отраслевого надзора и надзора за линейными объектами инспекции (должность)
 (подпись)	<u>О.А.Крамарченко</u> (расшифровка подписи)	консультант отдела строительного отраслевого надзора и надзора за линейными объектами инспекции (должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)


(подпись)


(расшифровка подписи)

представитель ООО «З
Корпус-инт» от 22.07.2025
(должность)